



THE CITY OF KEY WEST
Code Compliance Division
P.O. BOX 1409
KEY WEST, FL 33041
(305) 809-3740

NOTICE OF ADMINISTRATIVE HEARING

Date: September 8, 2011
Re: Case Number 11-00000125

Certified Mail Receipt#: 7007 3020 0000 5345 1757

To:
Oscar Javier Alvarado
2927 Seidenberg Avenue
Key West Fl 33040

Subject Address:
2927 Seidenberg Ave
Key West, Fl 33040

TAKE NOTICE that the City of Key West Code Compliance Division has requested the City of Key West Special Magistrate to conduct an administrative hearing regarding code violation(s) reported to you by **NOTICE OF CODE VIOLATION** concerning the above noted subject address. You were noticed that your property is in violation of the City of Key West Code of Ordinances for the following reason(s):

Violation Detail

PARKING & STORAGE VEHICLE Sec. 108-677

Date Est: July 24, 2011 Location: 2927 SEIDENBERG AVE

All vehicles shall have current license plates or be placed in an enclosure or removed from property.

In accordance with Florida Statutes § 162 and Code of Ordinances, City of Key West, § 2-631 through § 2-647, The City of Key West has scheduled a hearing to be held at **Old City Hall, 510 Greene Street, Key West, Florida at 1:30 P.M. on:**

September 28, 2011

The Chambers will be open at 1:00 PM. These proceedings may be televised.

The purpose of this hearing is to determine if a violation(s) exists, the appropriate action to be taken, if any is required, and if any fines or penalties are to be imposed. **YOU ARE REQUESTED TO APPEAR AT THIS HEARING** to present evidence and/or testimony to show cause, if any, why you should not comply with City Ordinances. **YOUR FAILURE TO APPEAR MAY RESULT IN A FINE OR PENALTY BEING IMPOSED AGAINST YOU AND A LIEN BEING IMPOSED UPON YOUR PROPERTY.**

You have a right to have an attorney present at the hearing. If an attorney represents you, your attorney must file written notice with this office prior to the hearing date.

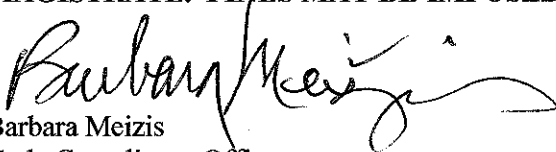
If you intend to request a continuance from the Hearing Date set out above you must submit a written request for a continuance addressed to the Special Magistrate and mailed to PO Box 1409, Key West, FL 33041 or delivered to the Special Magistrate's Legal Analyst at 3139 Riviera Drive, Key West, FL 33040. All requests must be received at least five (5) working days prior to the Hearing Date set out above. If the

request is not received five (5) working days prior to the Hearing Date you or your attorney must appear on the Hearing Date to petition the Special Magistrate for a continuance. If any continuance is granted this will not stay discovery and all records previously requested must be supplied to the City or formally objected to.

Be advised that, if you decide to appeal any decision of the Special Magistrate in this code enforcement hearing, you shall be responsible to ensure that a verbatim record of the proceedings of this code enforcement hearing is made, such that any evidence and testimony upon which an appeal may be based can be submitted to the appellate court.

If you are found to be in violation of City of Key West Ordinances, administrative costs in the amount of **\$250.00** may be levied for administrative recovery for prosecution and investigation in addition to levied fines associated with the violation(s). **Failure to pay these costs will result in a lien against the property in violation.**

PER FLORIDA STATUTES SECTION 162.09, YOUR FAILURE TO CORRECT THE VIOLATION (S) MAY RESULT IN THE IMPOSITION OF A FINE OF UP TO \$250.00/DAY, AND \$500.00/DAY FOR A REPEAT VIOLATION. IF THE VIOLATION (S) IS IRREPARABLE OR IRREVERSIBLE, A FINE OF UP TO \$5000.00 MAY BE IMPOSED BY THE SPECIAL MAGISTRATE. FINES MAY BE IMPOSED ON A PER DAY/ PER VIOLATION BASIS.


Barbara Meizis
Code Compliance Officer
City of Key West

Hand served this _____ *day of* _____, 2011 @ _____ *am/pm.*

Received by: _____ *Served By:* _____

CASE NUMBER 11-00000125
PROPERTY ADDRESS 2927 SEIDENBERG AVE

VIOLATION: PARKING & STORAGE VEHICLE QUANTITY: 1
DESCRIPTION: Sec. 108-677 DATE: 7/19/11
LOCATION: 2927 SEIDENBERG

NARRATIVE :

All vehicles shall have current license plates or be placed in an enclosure or removed from property.

ORDINANCE DESCRIPTION :

Automotive vehicles or trailers of any kind or type without current license plates shall not be parked or stored on any residentially zoned property other than in completely enclosed buildings.

LA CIUDAD DE KEY WEST
División de cumplimiento de normas de código
P.O. CUADRO 1409
CLAVE WEST, FL 33041
(305) 809-3740
AVISO DE AUDIENCIA ADMINISTRATIVA

Fecha: 08 de septiembre de 2011
Re: Número de caso 11-00000125

Recepción de correo certificado #: 7007 3020 0000 5345 1757
Para: Dirección de asunto:

Oscar Javier Alvarado 2927 Seidenberg Ave
2927 Seidenberg Avenue Key West, Fl 33040
Key West Fl 33040

Tener en cuenta que la ciudad de Key West código cumplimiento División ha pedido a la ciudad de Key West especial magistrado para llevar a cabo una audiencia administrativa sobre violación de código informada por **Aviso de violación de código** relativo a lo anterior señaló dirección tema. Se observaron que su propiedad está en violación de la ciudad de Key West, código de ordenanzas por los siguientes motivos:

Detalle de violación

PARKING y almacenamiento vehículo Sec. 108-677

Fecha Est: 24 de julio de 2011 lugar: 2927 SEIDENBERG AVE

Todos los vehículos serán tienen placas de licencia actuales o ser colocados en un gabinete o retirarse de propiedad.

De conformidad con los estatutos de Florida § 162 y código de ordenanzas, ciudad de Key West, § 2-631 a través de

§ 2-647, La ciudad de Key West ha programado una audiencia que se celebrará en el **antiguo Ayuntamiento, 510 Greene Street, Key West, Florida en 13:30 en:**

28 De septiembre de 2011

Las cámaras estará abiertas a las 13:00. Estos procedimientos pueden ser televisados.

El propósito de esta audiencia es determinar si una violación existe, las medidas apropiadas que deben tomarse, si es necesario, y si cualquier multas o sanciones que se impondrán. **Que son pidió que aparecen en esta audiencia** para presentar pruebas y testimonios para mostrar causa, si los hubiere, razón por la no debe cumplir con las ordenanzas de la ciudad. **El fallo que aparezca puede resultar en una multa o pena contra usted y un privilegio ser impuestas a su propiedad.**

Usted tiene derecho a tener un abogado presente en la audiencia. Si un abogado le representa, su abogado debe presentar una notificación escrita con esta Oficina anteriores a la fecha de audiencia.

Si va a solicitud de que una continuidad de la fecha de audiencia establecido anteriormente debe presentar una solicitud por escrito para una continuidad dirigida al juez especial y enviado a PO Box 1409, Key

West, FL 33041 o entregado al analista Legal del magistrado especial 3139 Riviera unidad, Key West, FL 33040. Todas las solicitudes deben ser recibidas por lo menos cinco 5 días anteriores a la fecha de audiencia establecidos anteriormente. Si no se recibe la solicitud 5 cinco días previos a la fecha de la audiencia que usted o su abogado debe aparecer en la fecha de audiencia para presentar una petición ante al magistrado especial para una continuidad. Si se concede ninguna continuidad esto no permanecerá descubrimiento y todos los registros solicitados previamente deben ser proporcionados a la ciudad o se opuso formalmente a.

Tenga en cuenta que, si decide apelar cualquier decisión de la juez especial en esta audiencia de ejecución de código, usted será responsable de asegurar que se haga un acta literal de las deliberaciones de esta audiencia de ejecución de código, que pueden presentar las pruebas y testimonios sobre la cual puede basarse una apelación ante el Tribunal de apelación.

Si se encuentran en violación de la ciudad de Key West ordenanzas, pueden percibirse los costos administrativos de **\$250.00** para recuperación administrativa para la persecución e investigación además de gravar multas relacionadas con la violación. **Falta de pago de estos gastos dará como resultado un privilegio contra la propiedad en violación.**

CADA SECCIÓN DE ESTATUTOS DE FLORIDA 162.09, SU FRACASO PARA CORREGIR LA VIOLACIÓN (S) PUEDE RESULTAR EN LA IMPOSICIÓN DE UNA MULTA DE HASTA \$ 250.00/DÍA Y \$ 500.00/DÍA POR UNA VIOLACIÓN DE REPETICIÓN. SI LA VIOLACIÓN (S) ES IRREPARABLE O IRREVERSIBLE, SE PODRÁ IMPONER UNA MULTA DE HASTA \$5,000.00 POR EL MAGISTRADO ESPECIAL. A CADA DÍA / POR VIOLACIÓN PUEDEN IMPONERSE MULTAS.



Barbara Meizis
Código Compliance Officer
Ciudad de Key West

Mano sirvió este of _____ day, 2011 @ _____ am PM de:
Recibido: _____ servida por: _____